



04004342705020012



3743

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 434

27 Μαΐου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε τμήμα του Ο.Τ. 126 (περ. 78) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) 1
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης με χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμων τμημάτων οδών του Δήμου Βόλου Ν. Μαγνησίας 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 50284/2404 (1)
Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε τμήμα του Ο.Τ. 126 (περ. 78) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κωδικοποίηση Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις των παρ. 4.1, 4.2 και 4.3 της περιπτ. Α του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94) και με τη παρ. 22 του άρθρου 3 του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 162).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

6. Τις 1933/2001 και 1376/2001 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αθηνών.

7. Το υπ' αριθ. 80/20.3.2002 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α'.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών σε τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου 126 (περ. 78) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), όπως φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 50284/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμί- κρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

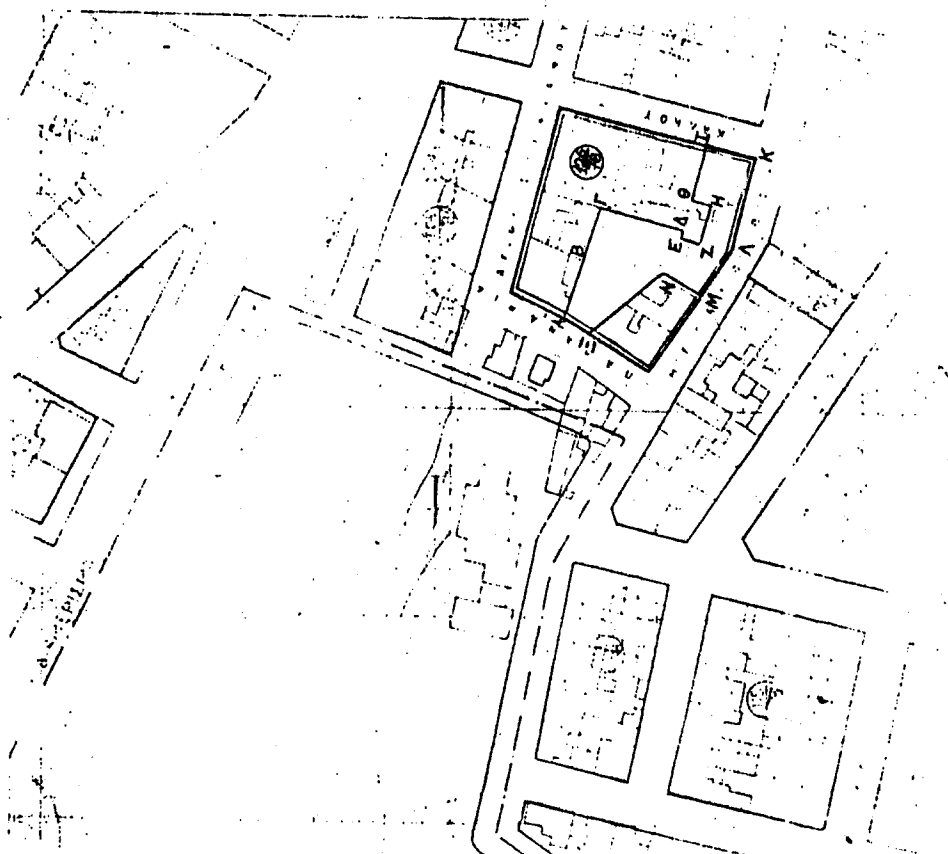
2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρείται η χορήγηση οικοδομικών αδειών κατεδάφισης και επισκευής για λόγους ασφαλείας, χρήσεως και υγιεινής των κτιρίων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Μαΐου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ, ΣΤΟ ΣΥΝΕΧΕΙΣΜΟ
ΕΝΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΑΔΕΙΩΝ

Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Α.
Περιοχή Ανατολής Ευδοκίας
Οικοδομικών Αδειών.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ

Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Α.
Περιοχή Ανατολής Ευδοκίας
Οικοδομικών Αδειών
Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Α.
Περιοχή Ανατολής Ευδοκίας
Οικοδομικών Αδειών

Αρ. Φ. 132/02
ΣΧ. 1

Αρ. Φ. 132/02
ΣΧ. 1

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ		ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 70
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ		
ΑΡ. ΣΧΕΔ.	ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΚΔΟΣΕΩΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ	
ΘΕΜΑ	ΑΔΕΙΩΝ ΣΤΟ Ο.Τ. 126 ΠΕΡ. 78	
ΚΑ. 1:1000		

Αριθ. 1584

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης με χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμων τμημάτων οδών του Δήμου Βόλου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ. 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ. 140 Α) «Περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων.»

3. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης του Δήμου Βόλου (ΦΕΚ 102/7.4.1930).

4. Την Απόφαση 293/1999 του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία αποφασίστηκε η πεζοδρόμηση τμήματος της οδού Χατζηαργύρη μεταξύ των οδών Ερμού και Πλάτωνος.

5. Την Απόφαση 482/1999 του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία αποφασίστηκε η πεζοδρόμηση τμημάτων οδών της πόλης.

6. Την Απόφαση 195/2000 του ιδίου με την οποία απορρίφθηκαν οι υποβληθείσες ενστάσεις.

7. Τη θετική γνώμοδότηση 55/7/16.4.2002 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Επειδή:

1. Η προτεινόμενη τροποποίηση συμπληρώνει το δίκτυο των πεζοδρόμων δημιουργώντας οδούσεις σύνδεσης των κοινωφελών και των Κοινοχρήστων χώρων.

2. Ανακουφίζεται το ήδη επιβαρημένο από την υπάρχουσα κυκλοφορία πολεοδομικό κέντρο της πόλης του Βόλου.

3. Στις ενστάσεις που έχουν κατατεθεί κατά της Απόφασης 482/1999 διατυπώνονται γενικότητες, χωρίς ισχυρά επιχειρήματα για την στήριξη της απόρριψης του χαρακτηρισμού των πεζοδρόμων

4. Μετά από συσχέτιση του θέματος με τη Γενική Μελέτη Μεταφορών και Κυκλοφορίας της πόλης του Βόλου προέκυψε ότι ο χαρακτηρισμός τμημάτων οδών ως πεζοδρόμων, δεν έρχεται σε σύγκρουση με την παραπάνω μελέτη η οποία εγκρίθηκε με την Απόφαση ΔΜΕΟ/Σ/0/411/27.3.2000 από τη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Συγκεκριμένα οι οδοί όπως φαίνεται από τη μελέτη δεν αποτελούν κύριες ή δευτερεύουσες αρτηρίες ή συλλεκτήριες οδούς, ούτε στον βραχυχρόνιο σχεδιασμό αλλά ούτε και στον μακροχρόνιο σχεδιασμό της περιοχής μελέτης. Αντιθέτως ο χαρακτηρισμός σε πεζοδρόμους των συγκεκριμένων οδών διευκολύνει τον βραχυχρόνιο αλλά και τον μακροχρόνιο σχεδιασμό του δικτύου των πεζοδρόμων πεζοποδηλατοδρόμων, αλλά και τον προτεινόμενων διαδρομών ποδηλάτων. Όσον αφορά την οδό Λεμάν (Ηρώων Πολυτεχνείου-Πανάκειας), δεν εμπίπτει στην περιοχή μελέτης της Γενικής Μελέτης Μεταφορών και Κυκλοφορίας του Βόλου, βρίσκεται στην περιοχή των Αλυκών, αλλά θεωρούμε ότι ο χαρακτηρισμός της σε πεζόδρομο θα διευκολύνει την κίνηση των πεζών των οποίων η συγκέντρωση είναι μεγάλη ιδιαίτερα του θερινούς μήνες, αποφασίζουμε:

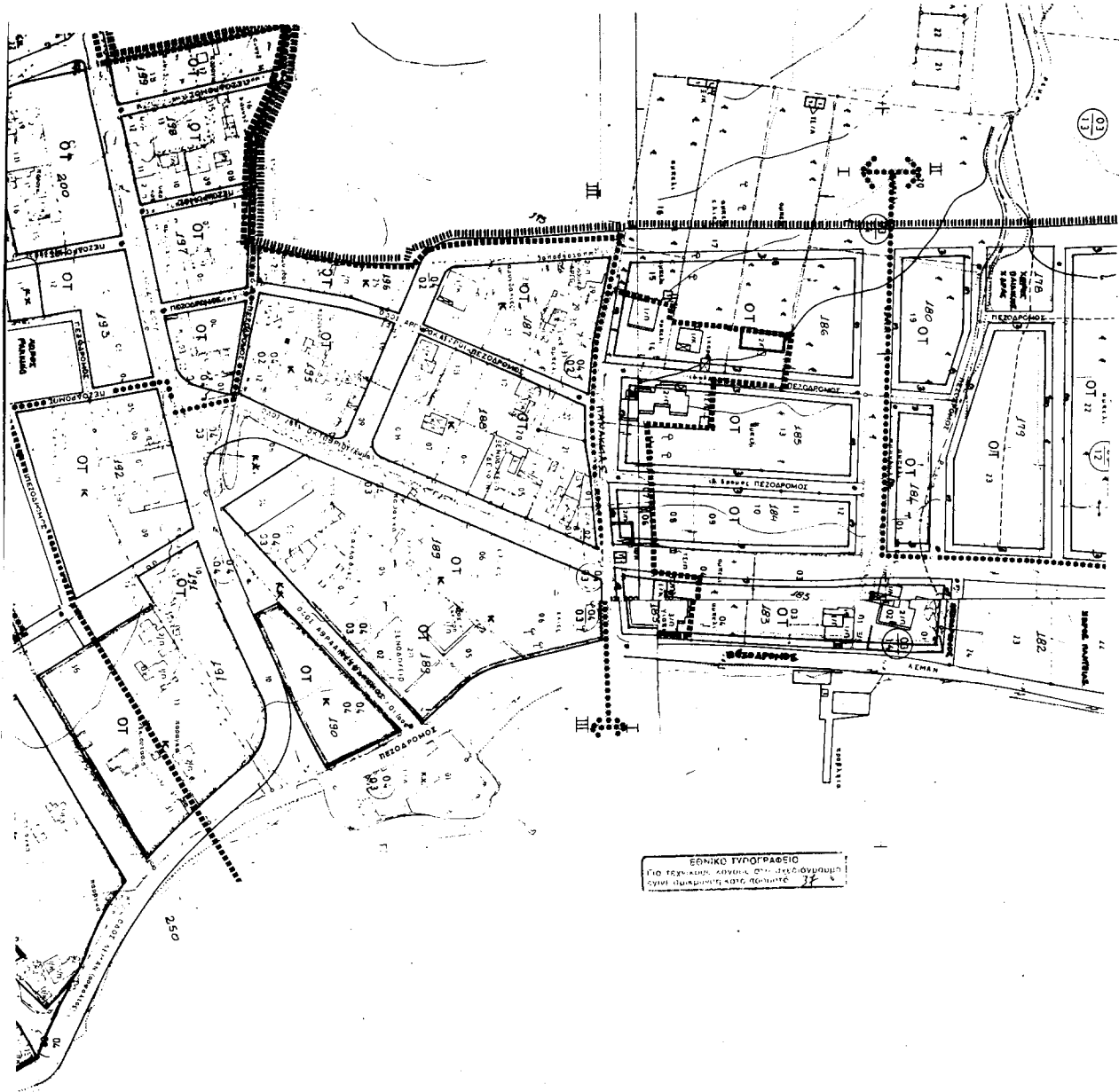
Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου με χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμων τμημάτων οδών του Δήμου Βόλου, όπως απεικονίζεται στα τρία τοπογραφικά διαγράμματα σε κλ. 1:1000 που συνέταξε η Πολιτικός Μηχανικός Τ. Ε. Παρασκευή Καραϊσκού και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 19 Απριλίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ





ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχέδιο αφορά σε: 18-4-2002
Π.Σ.Χ.Ο.Π. της 18-4-2002
και εγκρίθηκε με την απόφαση 18-4-2002
ΠΡΟΪΚΤΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΟΥΣΣΑΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΝ
ΑΠΟΦΑΣΗ 18-4-02
ΑΔΡΕΩΣ Ε.Π.
ΠΡΟΪΚΤΟΣ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΩΛΗΣ**

**ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΕΙΣ
ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΟΔΩΝ ΤΗΣ ΠΩΛΗΣ**

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΛΕΜΑΝ ΣΗΡΩΝ ΤΡΑΠΕΚΝΕΙΟΥ - ΠΑΝΑΓΕΙΑΣ

ΒΟΛΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2001

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΚΤΑΜΕΝΟΣ

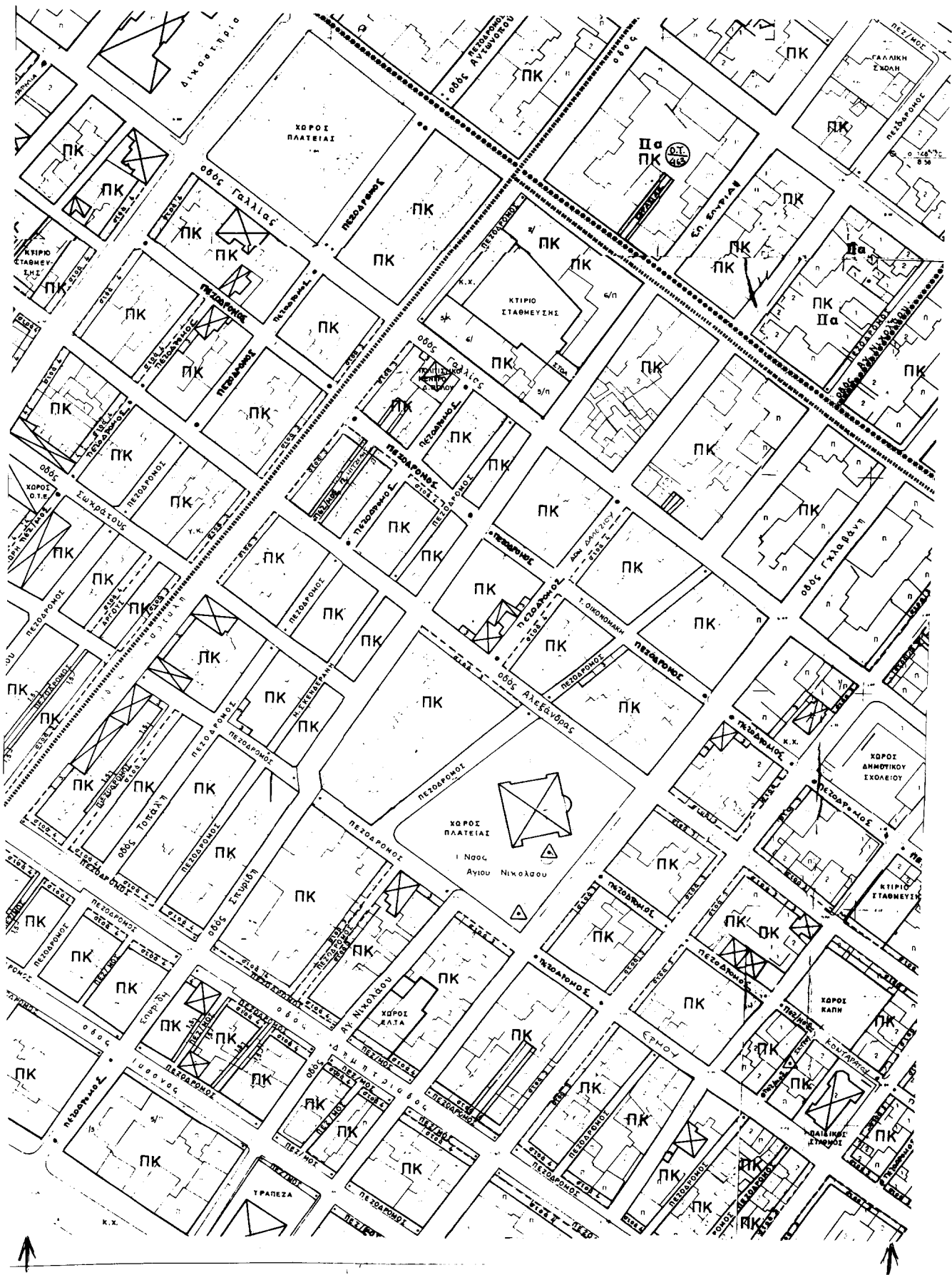
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

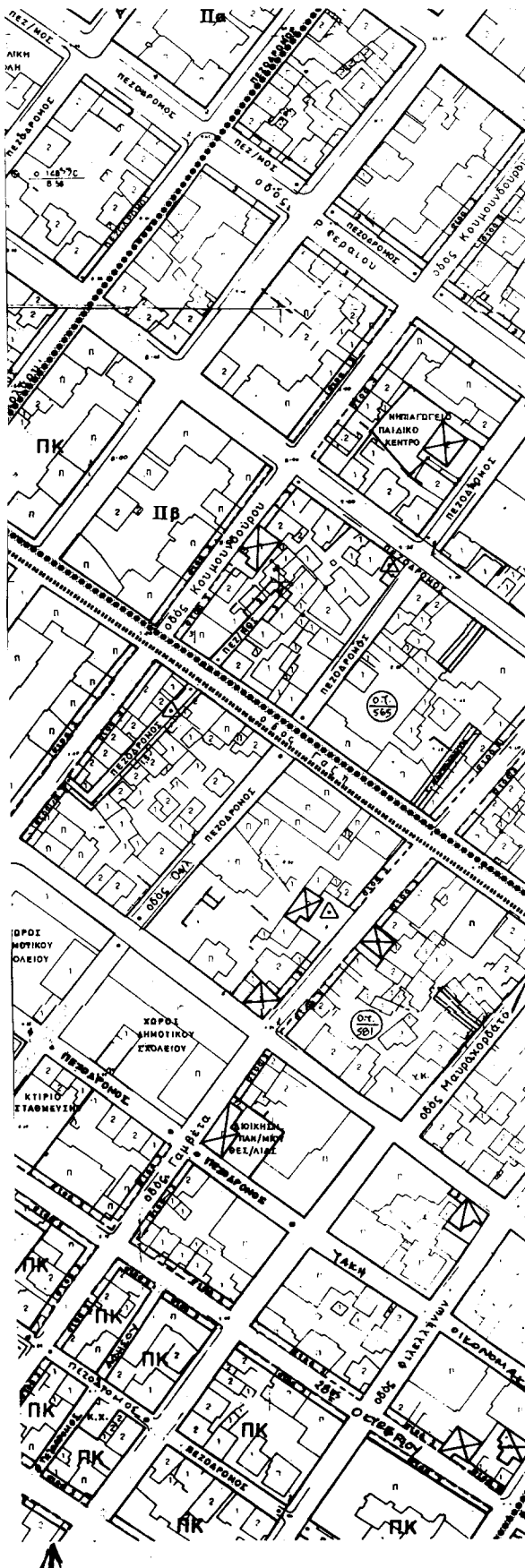
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΧΑΒΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΓΕΥΣΤΑΘΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΑΡΑΙΣΚΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.







ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιαστικό εστάθηκε από το
Π.Σ.Χ.Ο.Π. την **16-4-2002**
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
5172/16-4-02 γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΥ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΛΑΒΑΖ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ **1584/02**
ΑΡΙΘΜΟΣ **19-04-02**
ΜΕ Ε.Γ.Γ.



**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ**

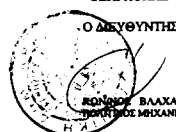
**ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΕΙΣ
ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΟΔΩΝ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ**

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΙ ΕΡΜΟΥ (ΓΕΛΑΒΑΝΗ - ΣΥΜΠΛΩΣΤΟΥ)
Ε' ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΑΣ (28⁹ ΟΚΤΕΒΡΙΟΥ - ΑΓΑΞΗ)
Κ' Τ. ΟΙΚΟΝΟΜΑΧΙΑ (ΜΑΥΡΟΚΟΜΑΤΗ - ΕΛΒΕΝΤΙΩΝ)
Ε' ΔΩΝ ΑΛΛΕΙΟΥ (ΓΑΛΛΙΑΣ - 28⁹ ΟΚΤΕΒΡΙΟΥ)
Ε' ΤΟΠΑΛΗ (ΓΑΛΛΙΑΣ - 28⁹ ΟΚΤΕΒΡΙΟΥ)
Ε' ΚΟΝΤΑΡΑΤΟΥ (ΓΕΛΑΒΑΝΗ - ΜΑΥΡΟΚΟΜΑΤΗ)
Ε' ΚΟΥΤΑΡΕΛΙΑ (ΕΡΜΟΥ - ΓΑΛΛΙΑΣ)
Ε' ΛΕΩΝ ΣΑΜΗΝΤΡΑΚΟΣ - Τ. ΟΙΚΟΝΟΜΑΧΙΑ
Ε' ΑΒ. ΔΙΑΔΩΧΗ (ΣΗΜΕΤΕΡΙΑΔΟΣ - ΛΑΓΩΝ)
Ε' Τ. ΜΙΤΕΛΑΝΗ (Τ. ΟΙΚΟΝΟΜΑΧΙΑ - 28⁹ ΟΚΤΕΒΡΙΟΥ)
Ε' ΑΘΗΣΟΥ (ΚΟΝΤΑΡΑΤΟΥ - ΕΡΜΟΥ)
Ε' ΣΚΥΡΟΥ (ΚΟΝΤΑΡΑΤΟΥ - ΕΡΜΟΥ)
Ε' ΣΠΥΡΙΔΩΝ (ΑΡΓΟΝΑΝΤΕΣ - ΙΑΣΟΝ)
ΒΟΛΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2001



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



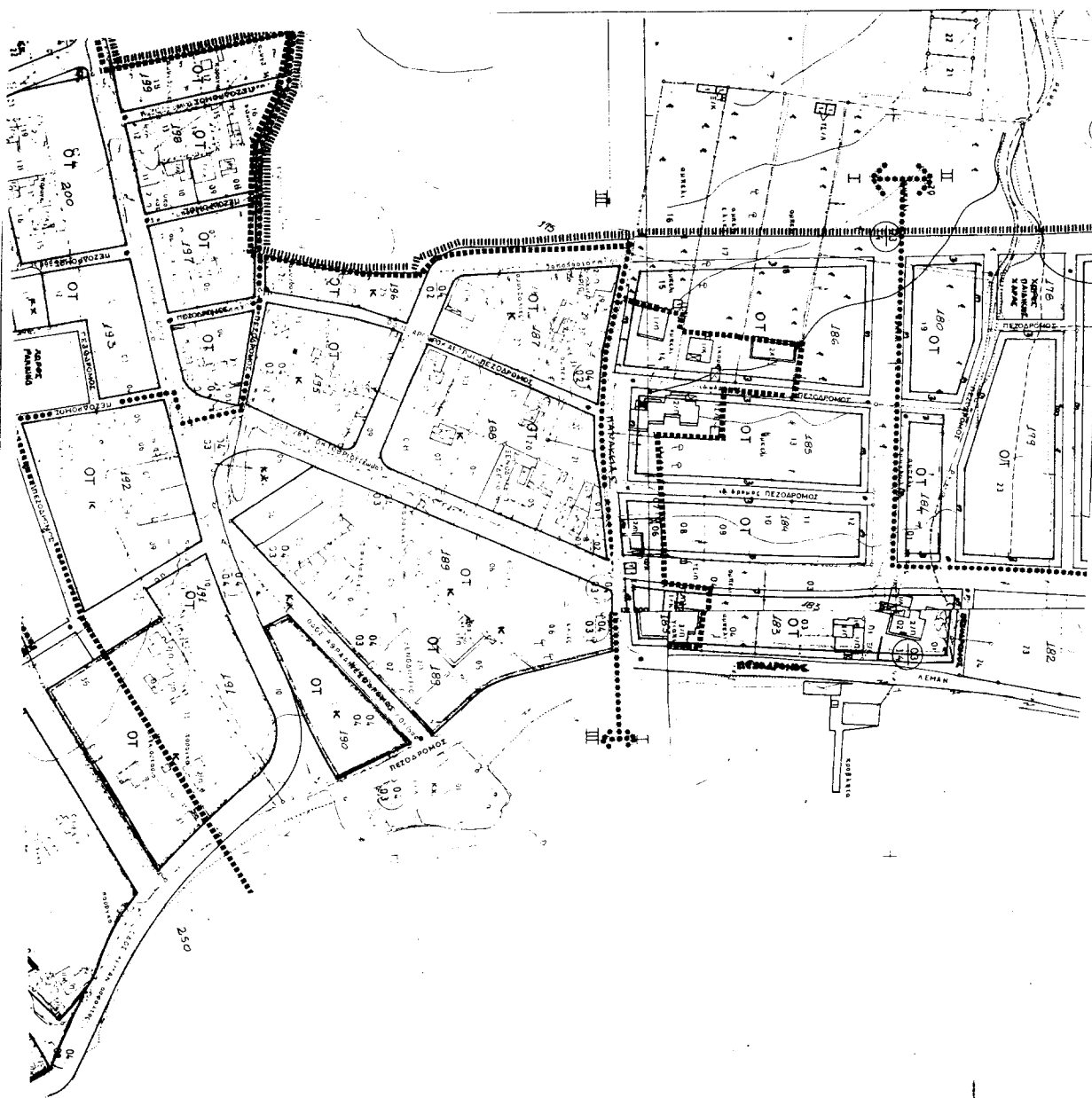
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

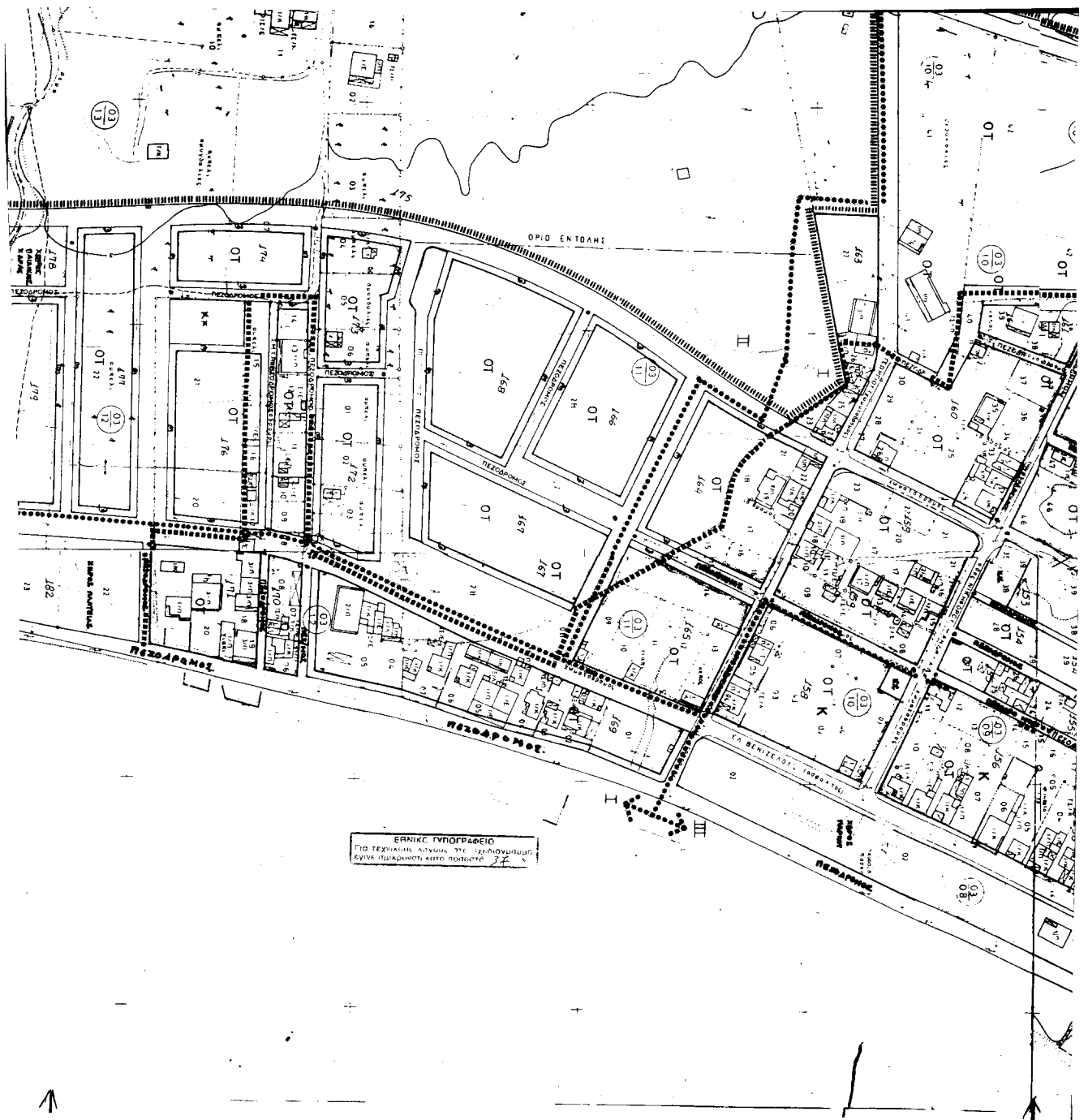
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΑΛΑΧΑΒΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΙΑ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΕΥΓΓΑΛΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.







ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
16-4-2002
537/4/16-4-02
ΠΡΟΣΦΟΡΑ
Κ. Μ. ΜΠΑΛΑΝΤΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΜΕΣΣΑΧΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ
ΕΡΓΩΝ
18/4/02
Αρ. 19-24-02
Δ/νση Γ.Γ.Γ.



**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΩΛΗΣ**

**ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΕΙΣ
ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΟΔΩΝ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ**

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΛΕΜΑΝ (ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΙΤΕΚΝΕΙΟΥ - ΠΑΝΑΓΕΙΑΣ)

ΒΟΛΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2001

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΙΑ



ΚΩΝΣΤΑΣ ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΑΡΑΣΚΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.